



ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ
решения для жизни

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Индивидуальный жилой дом из газобетонных блоков YTONG

Раздел АР
Стадия ЭП



УТВЕРЖДАЮ _____

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР Смирнов А.В.

Заказчик: Заказчиков З.В.

ДОГОВОР №ЭП 111/2222 10 декабря 2020 г.

ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ
gsection.ru

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость чертежей раздела АР

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	План организации земельного участка	
03	Мастер-план земельного участка с инсоляцией	
04	Перспективный вид фасада	
05	Перспективный вид фасада	
06	Фасад в цвете 1-5, 5-1	
07	Фасад в цвете А-Л, Л-А	
08	Фасад в цвете Б-И, Л-А (2)	
09	Фасад 1-5, 5-1	
10	Фасад А-Л, Л-А	
11	Фасад Б-И, Л-А (2)	
12	План 1-го этажа	
13	План 2-го этажа	
14	План кладочный 1-го этажа	
15	План кладочный 2-го этажа	
16	Разрез 1-1. Разрез 2-2	
17	Разрез 3-3. Разрез 4-4	
18	Разрез 5-5. Разрез 6-6	
19	План кровли 1-го яруса	
20	План кровли 2-го яруса	
21	Ведомость заполнения дверных проемов	
22	Ведомость заполнения оконных проемов	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь участка застройки и благоустройства	га	0,2483
2	Площадь застройки	м2	446,61
3	Количество этажей	шт.	1
4	Жилая площадь дома	м2	103,92
5	Общая площадь дома	м2	272,78
6	Строительный объем, выше отм. +0,470	м3	1659,14

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- Чертежи раздела АР разработан на основании задания на проектирование.
- Раздел АР разработан в соответствии с СП 55.13330.2016 Дома жилые многоквартирные, СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия.
- Площадка строительства расположена - Московская область, ----- район, сельское поселение -----
- Климатические условия:
 - климатический район строительства - IIв СП 131.13330.2012 рис.1;
 - снеговая нагрузка - 210 кг/м² (расчетная) для III снегового района, СП 20.13330.2016;
 - ветровая нагрузка - 23 кг/м² (нормативная) для I ветрового района, СП 20.13330.2016;
 - расчетная температура наружного воздуха - минус 28°С, СП 131.13330.2012.
- Характеристика сооружения:
 - уровень ответственности - нормальный, ГОСТ 27751-2014;
 - степень огнестойкости - III, СП 2.13130.2012;
 - класс функциональной пожарной опасности - Ф1.4, СП 4.13130.2013;
 - класс сооружения по конструктивной пожарной опасности - С1.
- За относительную отметку 0,000 принят уровень обреза фундамента.

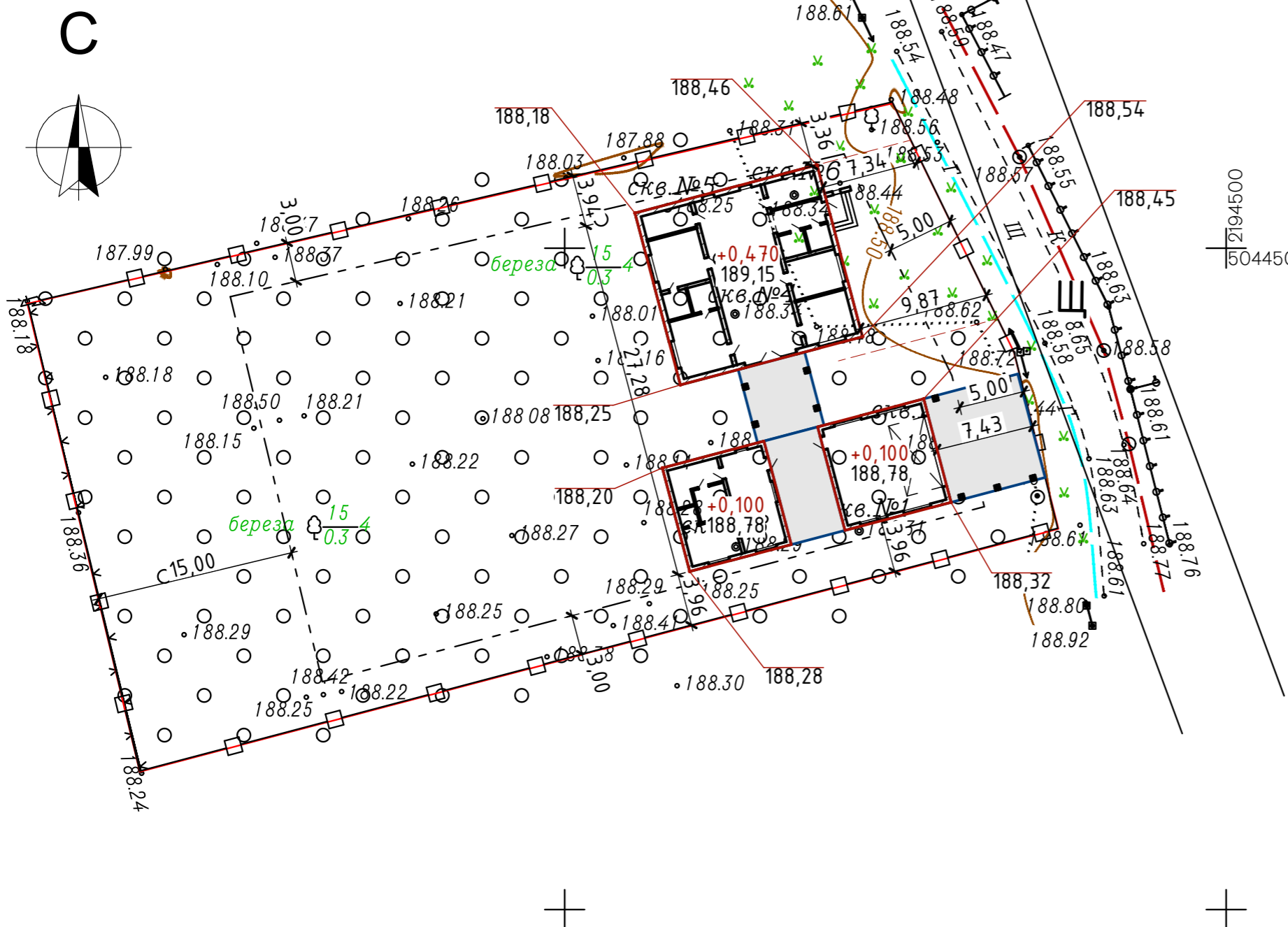
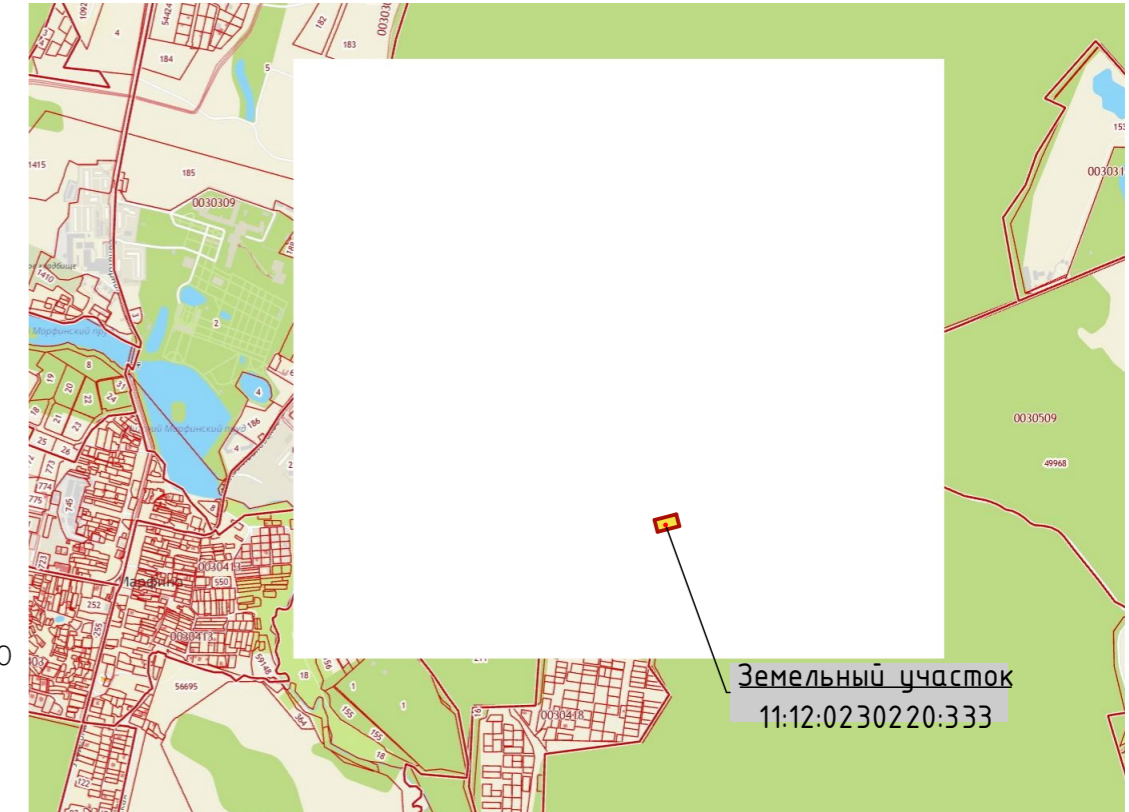
Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечания
СП 55.13330.2016	Дома жилые многоквартирные	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции	
НПБ 106-95	Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования	

Договор № ЭП 111/2222

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата				
						Индивидуальный жилой дом из газобетонных блоков YTONG			
Проверил	Смирнов А.В.					Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Рахубовский М.В.						ЭП	01	22
Соглас.	Заказчиков Э.В.								
						Общие данные	ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ gsection.ru		

План организации земельного участка
М1:400

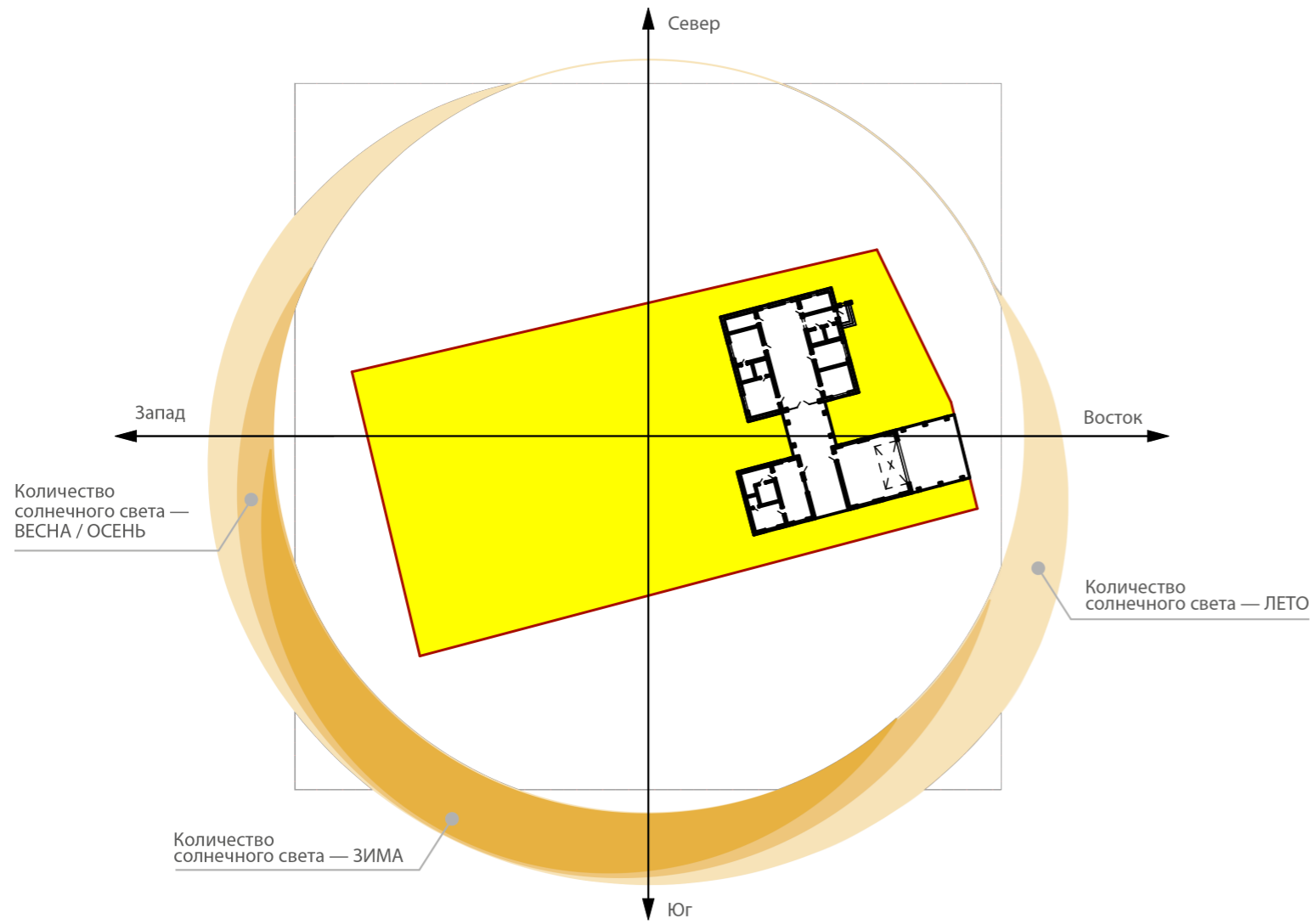


- Условные обозначения:
- КЖ - проектируемый индивидуальный жилой дом
 - границы ЗУ, являющегося объектом согласования
 - границы территории, в пределах которой можно осуществлять застройку
 - Щ - дорожное полотно с щебеночным покрытием
 - / 221,49 - существующая абсолютная отметка грунта
 - +0,050 - отметка относительная по объекту строительства
 - 188,73 - существующая абсолютная отметка грунта соответствующая приведенной относительной по объекту

Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Договор № ЭП 111/2222			
						Индивидуальный жилой дом из газобетонных блоков YTONG			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	02	22
Проверил		Смирнов А.В.							
Выполнил		Рахубовский М.В.							
Соглас.		Заказчиков З.В.							
						План организации земельного участка	ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ gsection.ru		

Мастер-план земельного участка с инсоляцией



Согласовано:	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Договор № ЭП 111/2222			
						Индивидуальный жилой дом из газобетонных блоков YTONG			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Смирнов А.В.						ЭП	03	22
Выполнил	Рахубовский М.В.								
Соглас.	Заказчиков З.В.								
						Мастер-план земельного участка с инсоляцией	ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ gsection.ru		

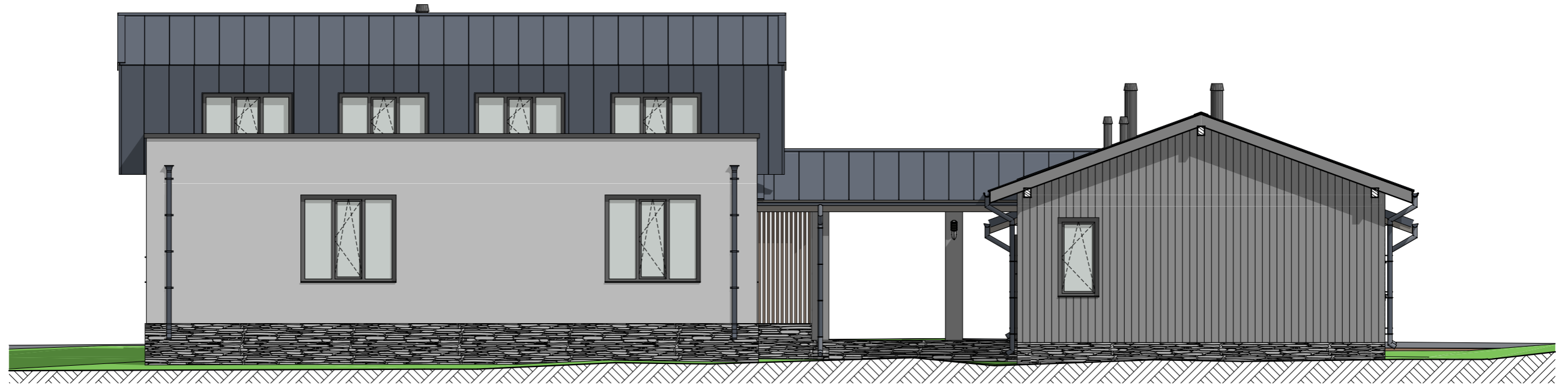
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Согласовано:



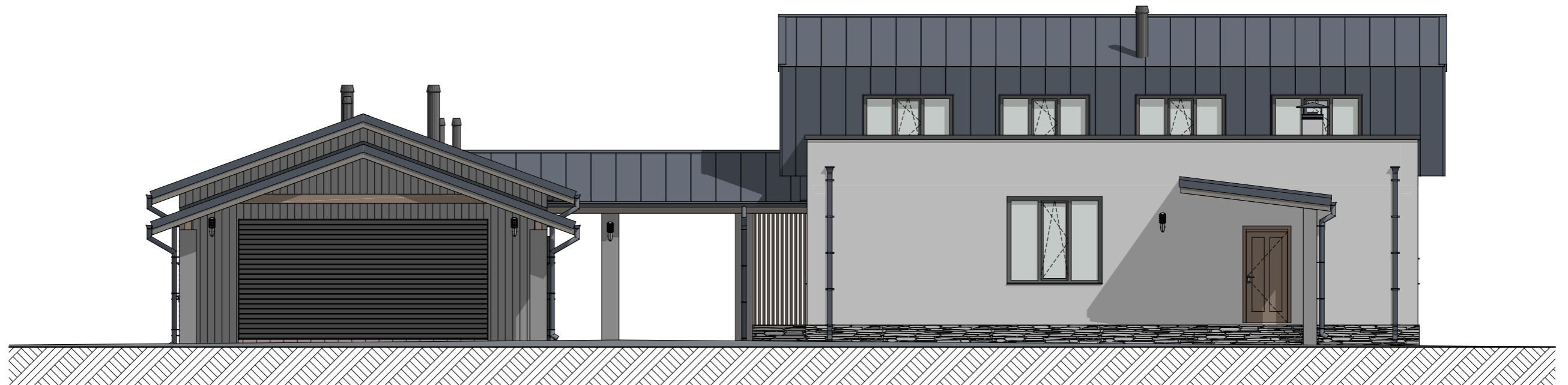
Договор №		Индивидуальный жилой дом из газобетонных блоков УТОНГ	
Архитектурные решения	ЭП	Лист 05	Листов 22
Перспективный вид фасада		30/ЛОТОВ СЕЧЕНИЕ gsection.ru	
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.
Проверил	Смирнов А.В.	Подп.	Дата
Выполнил	Рахубовский М.В.		
Соглас.	Заказчиков З.В.		

Полиграфия не позволяет точно передать цвета

Фасад в цвете 1-5
M1:100



Фасад в цвете 5-1
M1:100



Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

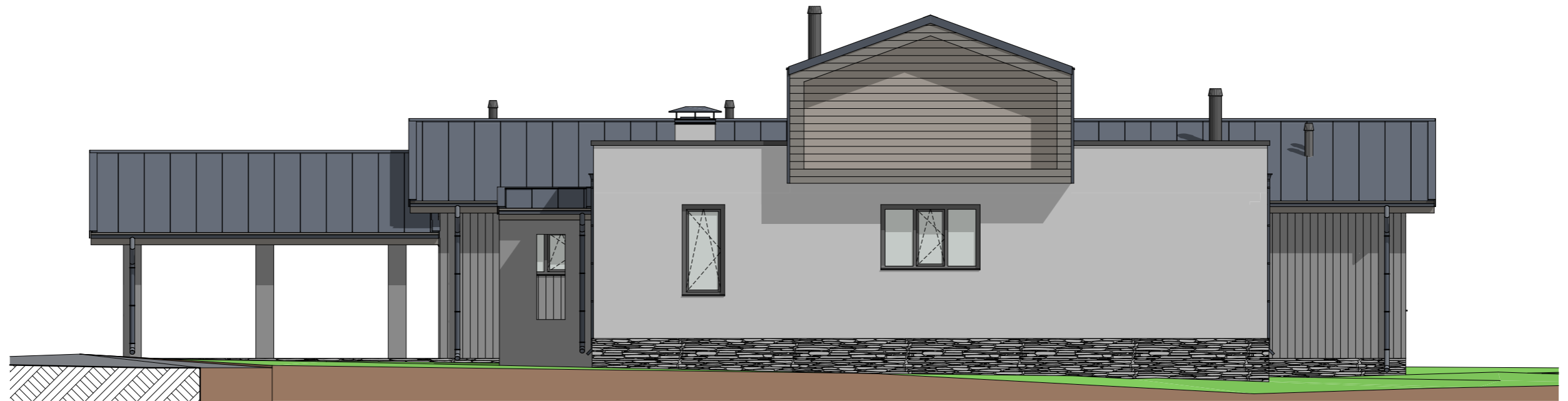
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № ЭП 111/2222
Фасад в цвете 1-5, 5-1

Фасад в цвете А-Л
М1:100



Фасад в цвете Л-А
М1:100

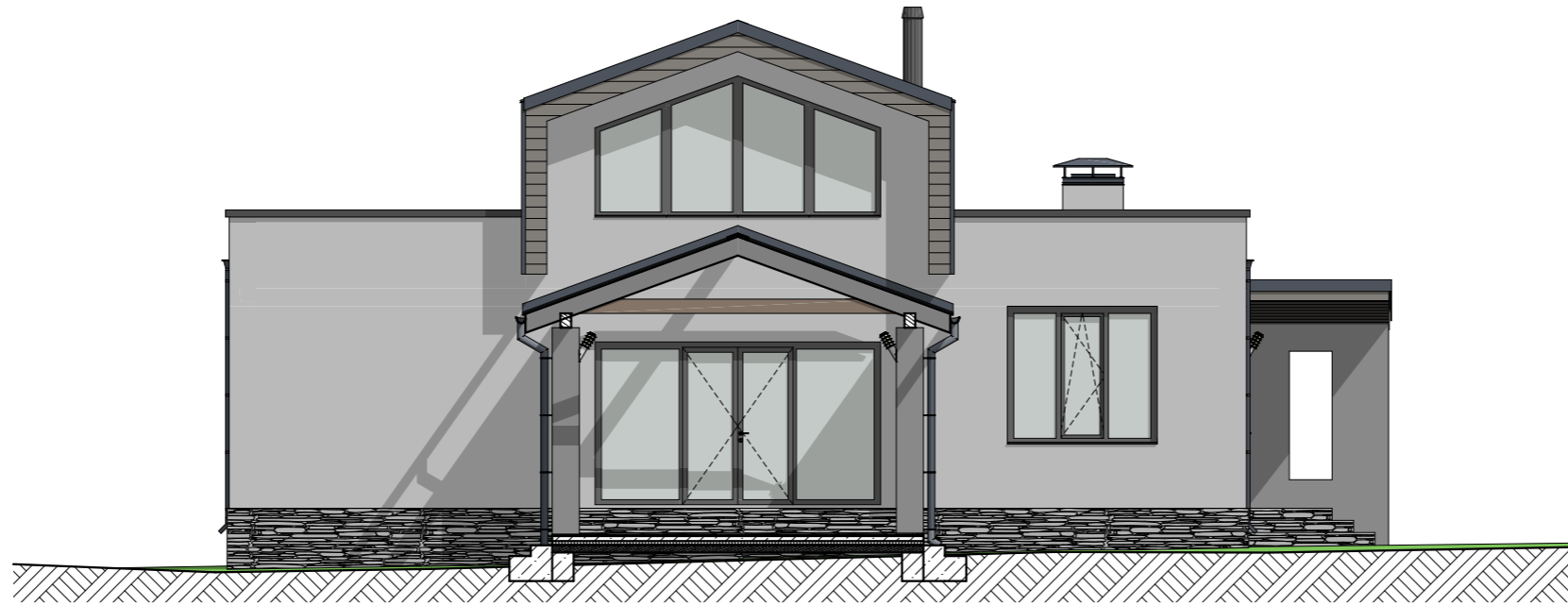


Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № ЭП 111/2222
Фасад в цвете А-Л, Л-А

Фасад в цвете Б-И
M1:100



Фасад в цвете Л-А (2)
M1:100



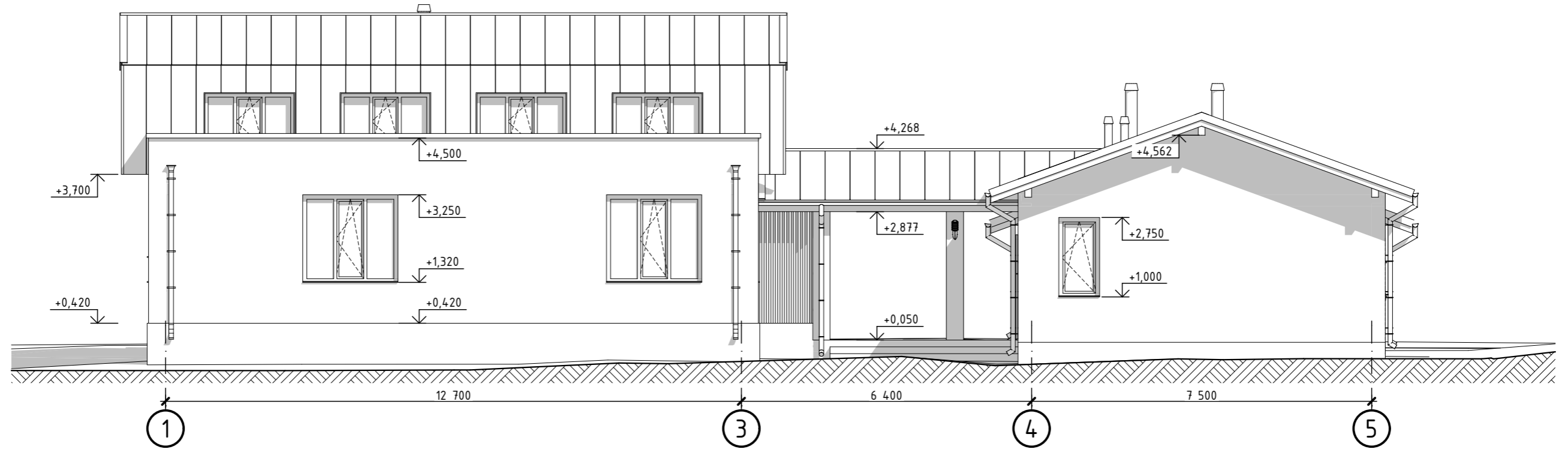
Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

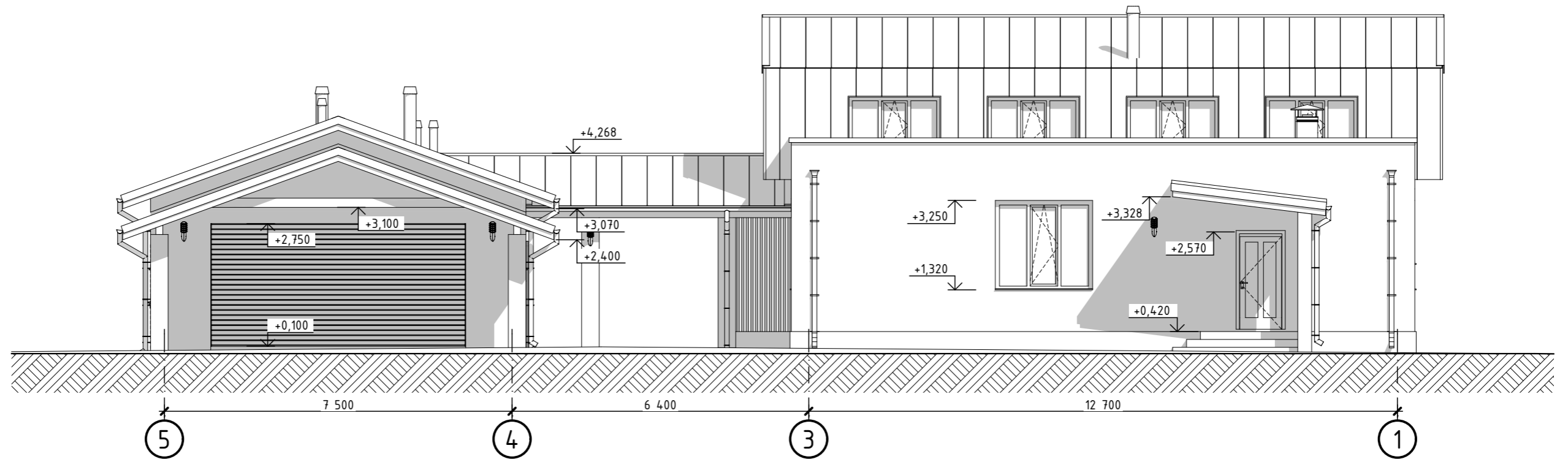
Договор № ЭП 111/2222
Фасад в цвете Б-И, Л-А (2)

Лист
08

Фасад 1-5
M1:100



Фасад 5-1
M1:100

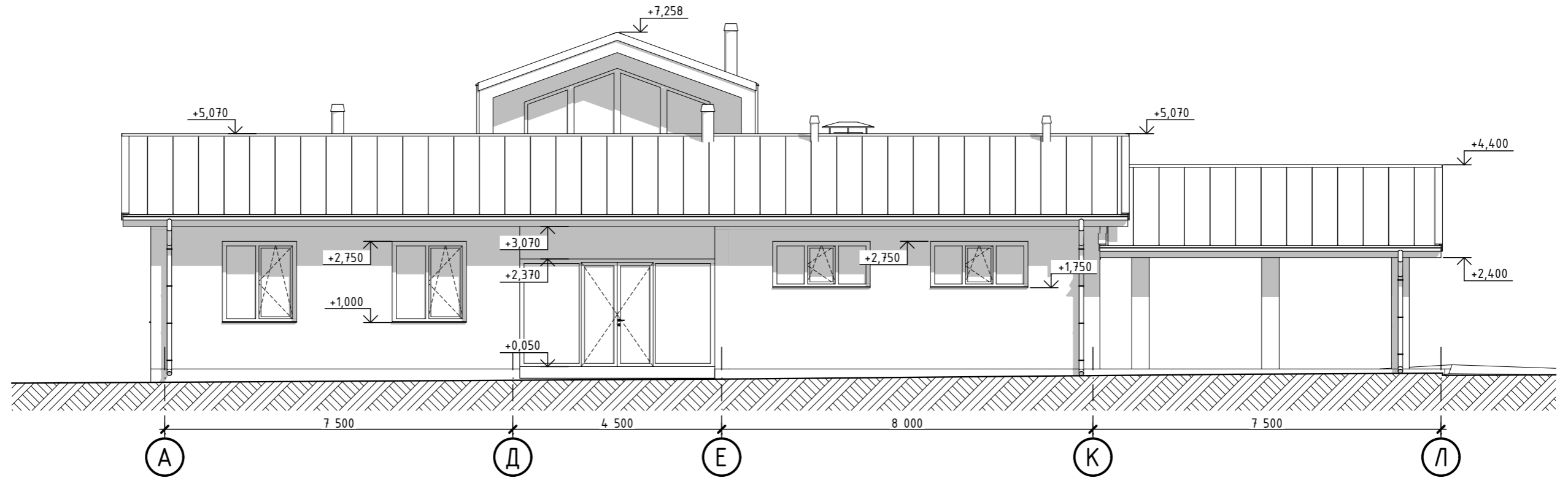


Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

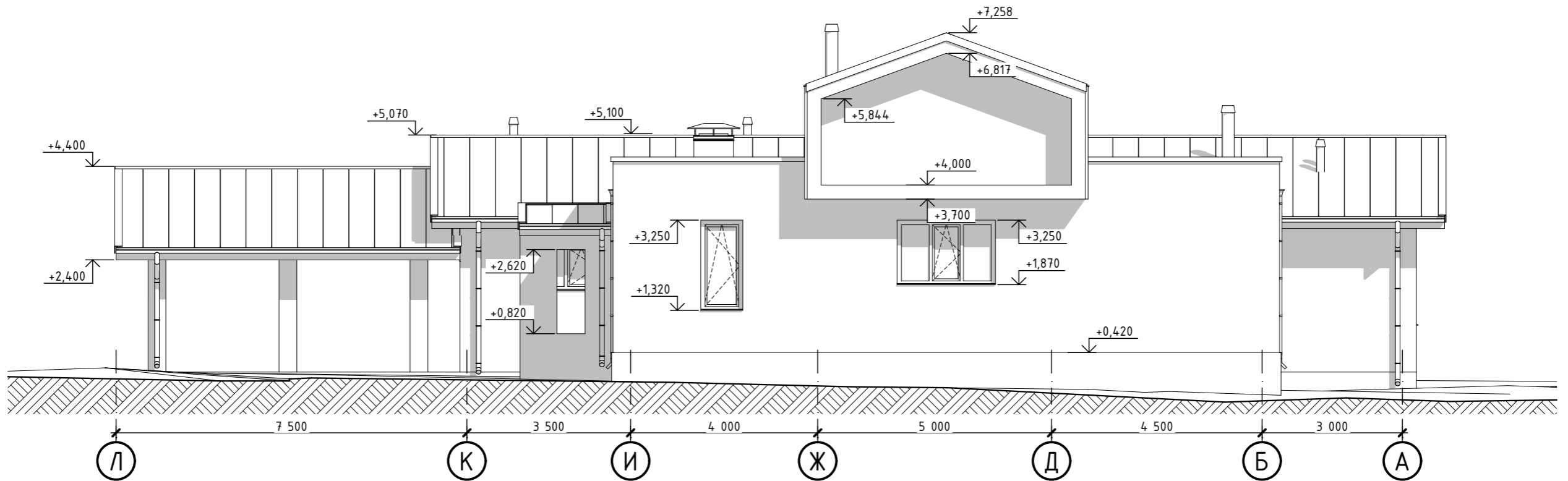
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № ЭП 111/2222
Фасад 1-5, 5-1

Фасад А-Л
М1:100



Фасад Л-А
М1:100

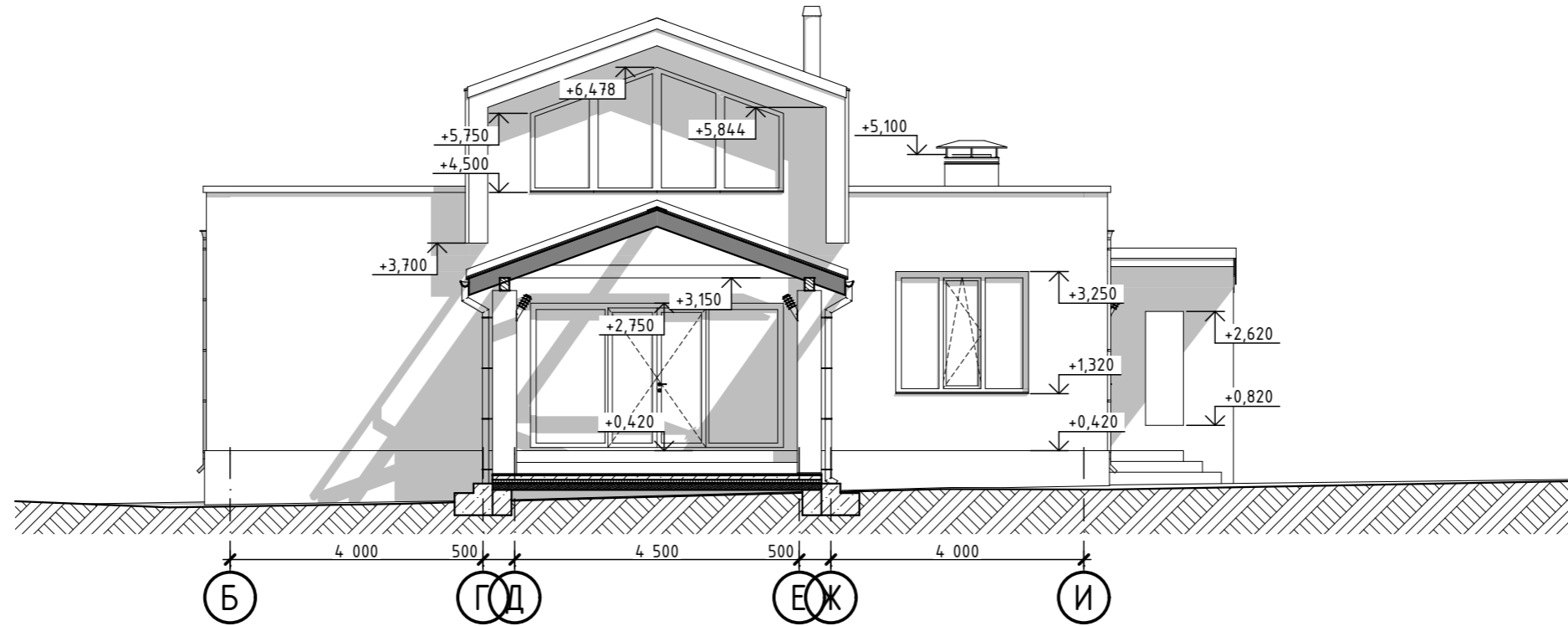


Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

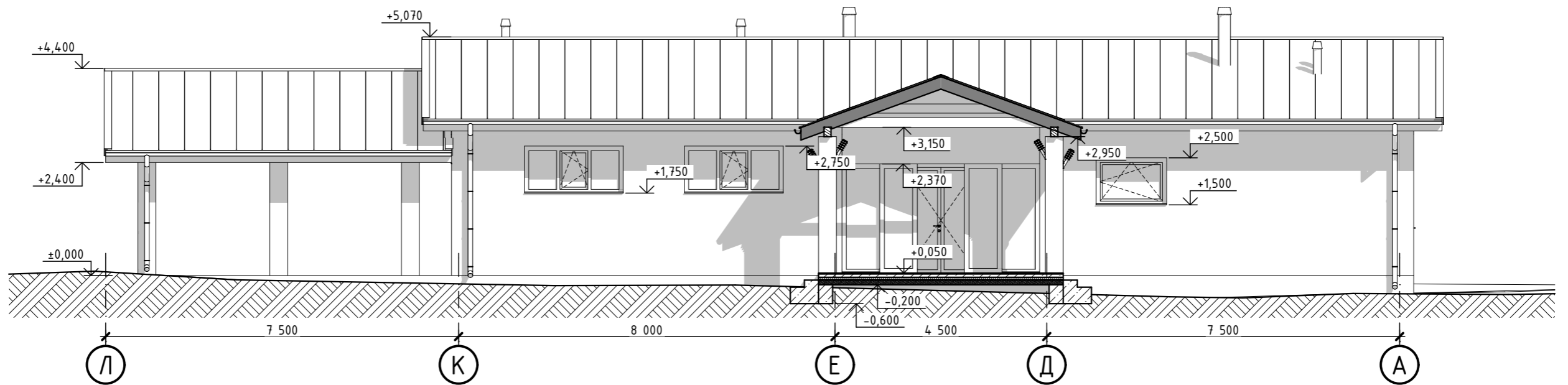
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № ЭП 111/2222
Фасад А-Л, Л-А

Фасад Б-И
М1:100



Фасад Л-А (2)
М1:100



Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № ЭП 111/2222
Фасад Б-И, Л-А (2)

План 1-го этажа
М1:90



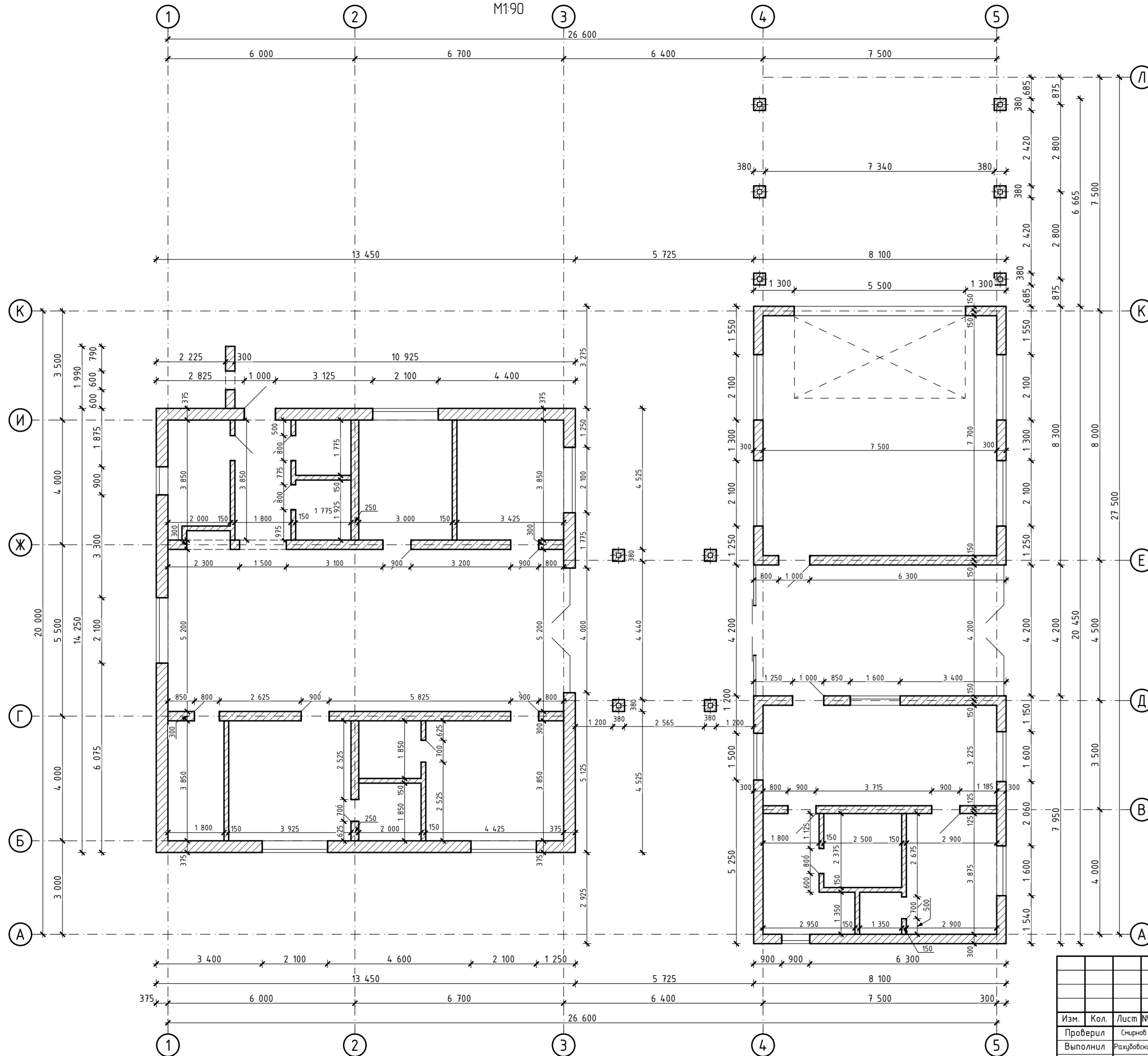
Экспликация помещений 1-го этажа		
№ н/п	Наименование	Площадь, м²
101	Холл	6,93
102	Гардероб	3,15
103	Котельная	7,70
104	Санузел	3,42
105	Санузел	6,93
106	Гардероб	1,82
107	Спальня	15,11
108	Крыльцо	4,86
109	Спальня	17,04
110	Спальня	11,24
111	Спальня	13,19
112	Гостиная	35,49
113	Гардероб	3,70
114	Гардероб	3,70
115	Кухня	30,55
116	Кабинет	11,55
117	Комната отдыха	24,19
118	Парная	5,94
119	Гараж	57,75
120	Санузел	8,53
		272,79 м²

Экспликация террас		
№ н/п	Наименование	Площадь, м²
121	Летняя кухня	33,43
122	Навес	29,77
123	Навес	59,54
		122,74 м²

Договор № ЭП 111/2222				
Индивидуальный жилой дом из газобетонных блоков YTONG				
Изм.	Кол.	Лист № Док.	Подп.	Дата
Проверил		Смирнов А.В.		
Выполнил		Рахубовский М.В.		
Соглас.		Заказчик З.В.		
Архитектурные решения			ЭП	12 / 22
План 1-го этажа			ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ gsection.ru	

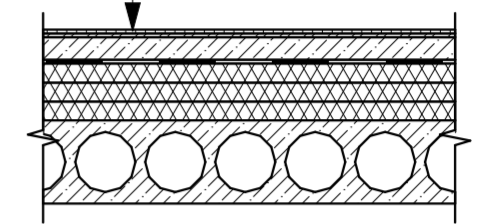
Согласовано: _____
 Взамен инв. № _____
 Подпись и дата _____
 Инв. № подл. _____

План кладочный 1-го этажа
М1:90



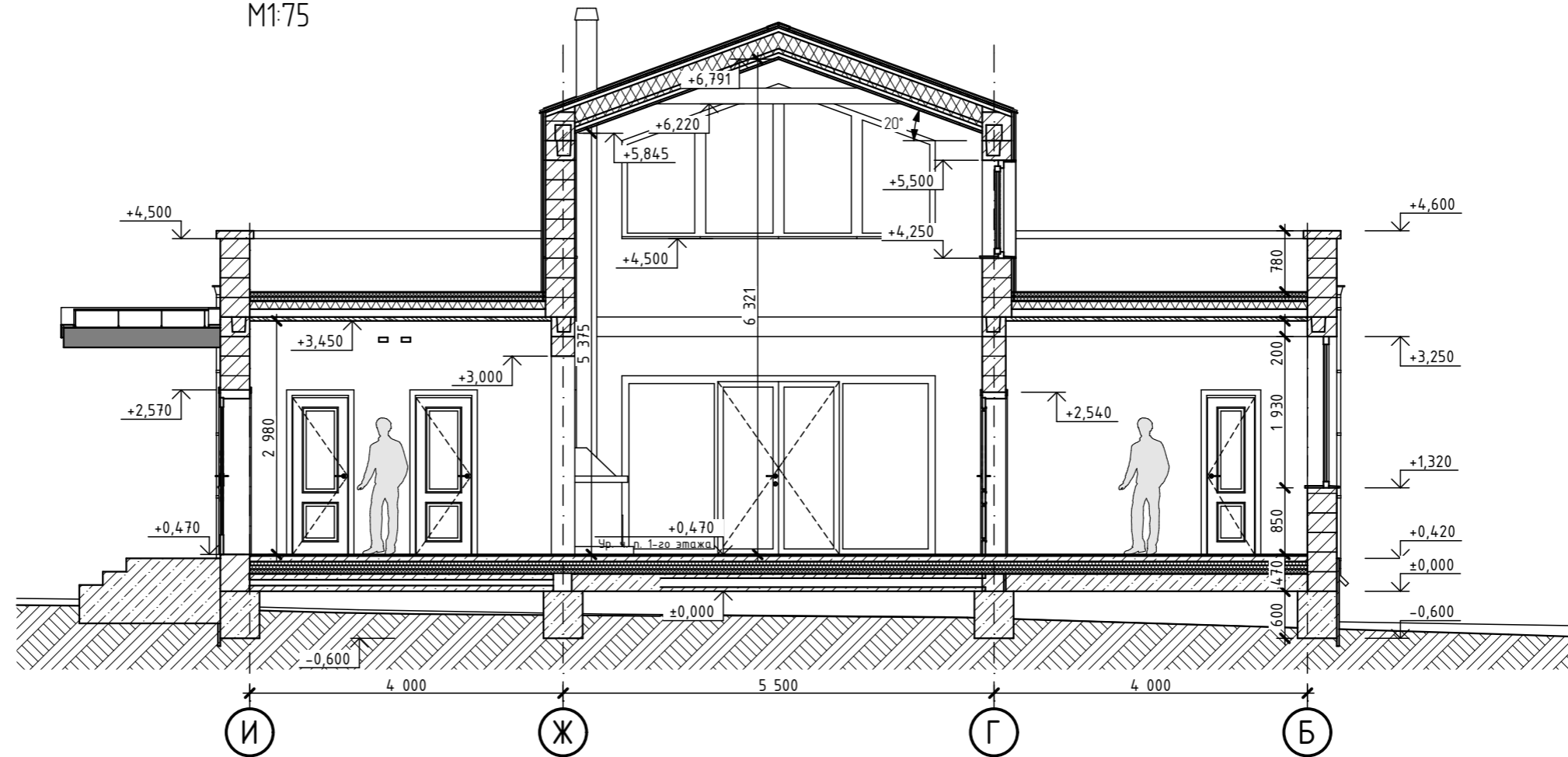
Состав покрытий межэтажных перекрытий М1:20
Пол 1-го этажа

1. Ламинат (плитка) - 10 мм
2. Наливной пол - 10 мм
3. Армированная бетонная стяжка (теплый пол) - 80 мм
4. Фольгоизол
5. ЭППС три слоя по 50 мм - 150 мм
6. Плита перекрытия - 220 мм

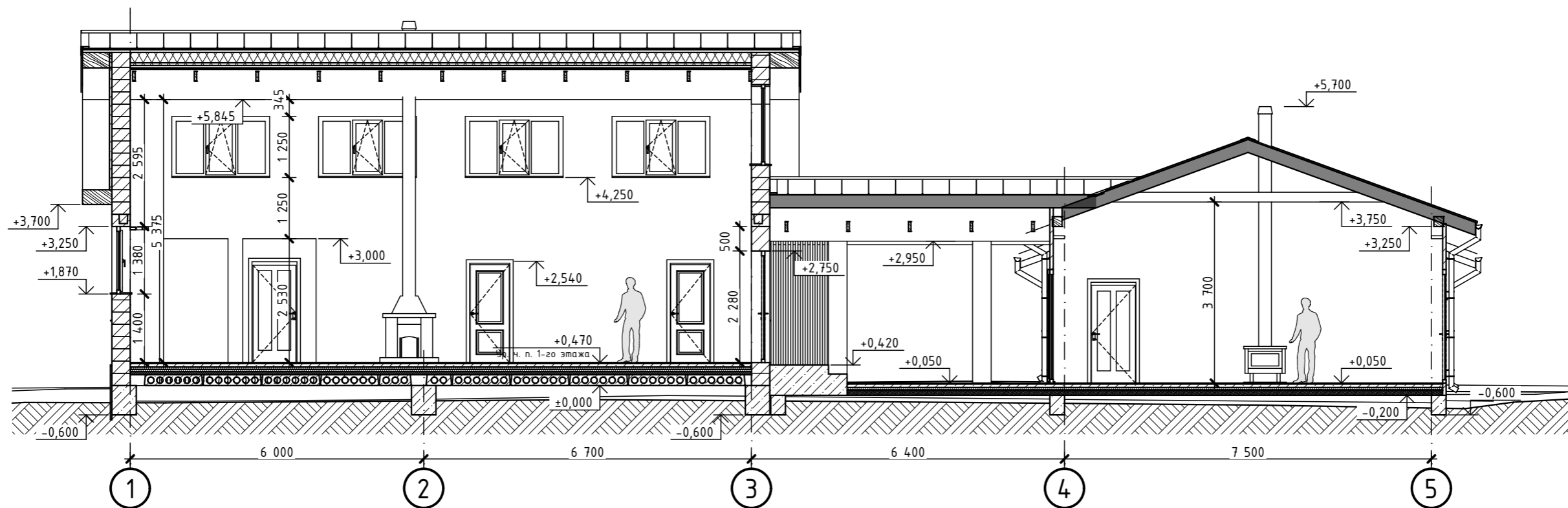


Договор № ЭП 111/2222				
Индивидуальный жилой дом из газобетонных блоков YTONG				
Изм.	Кол.	Лист № Док.	Подп.	Дата
Проверил		Смирнов А.В.		
Выполнил		Рахубовский М.В.		
Соглас.		Заказчиков Э.В.		
Архитектурные решения			Стадия	Лист
			ЭП	14
План кладочный 1-го этажа			Листов	22
			ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ gsection.ru	

Разрез 1-1
M1:75



Разрез 2-2
M1:100

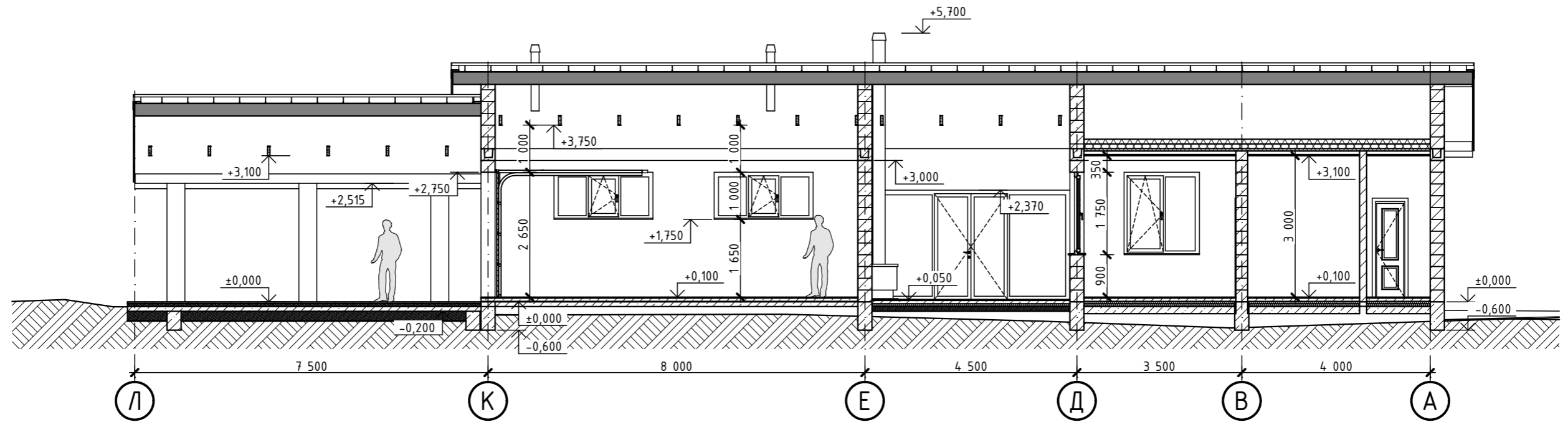


Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

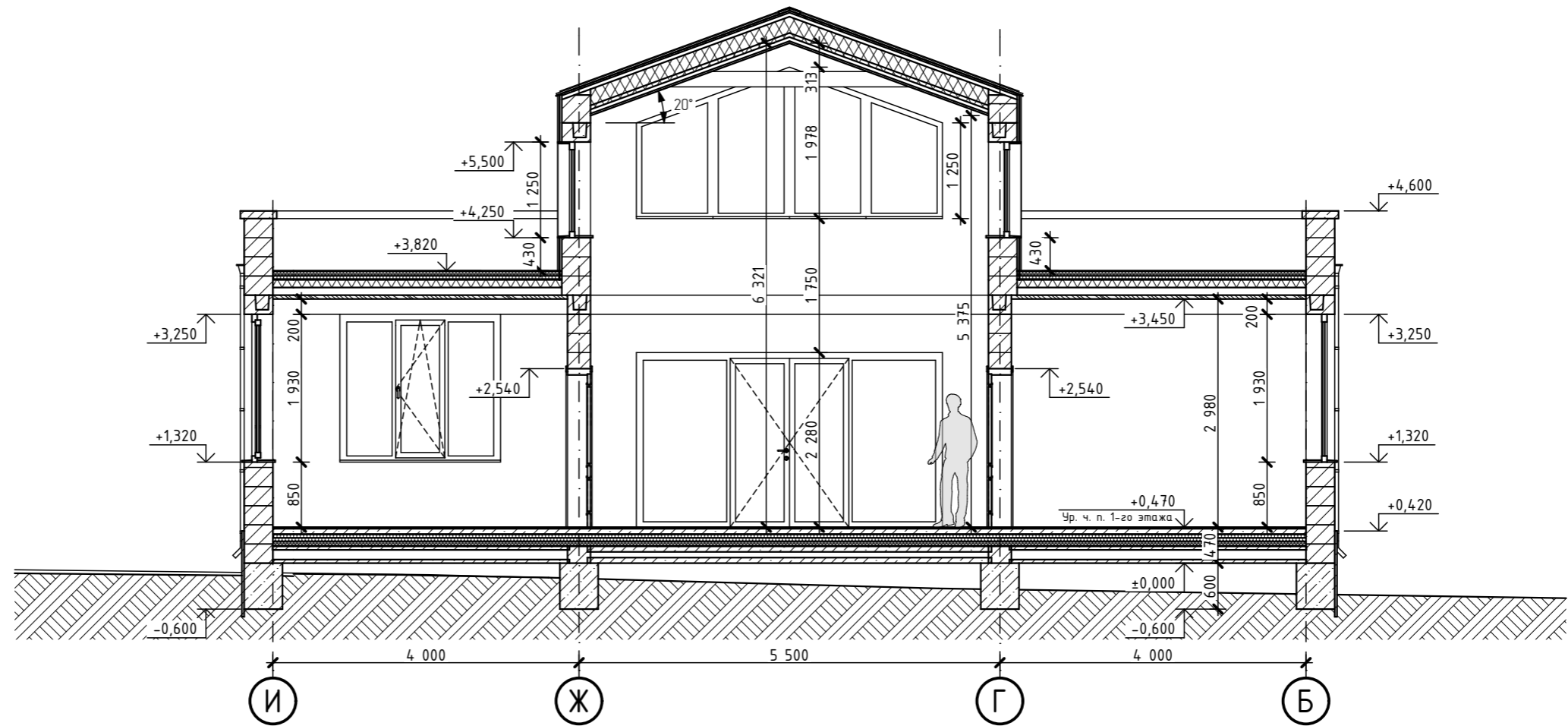
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № ЭП 111/2222
Разрез 1-1. Разрез 2-2

Разрез 3-3
M1:100



Разрез 4-4
M1:75

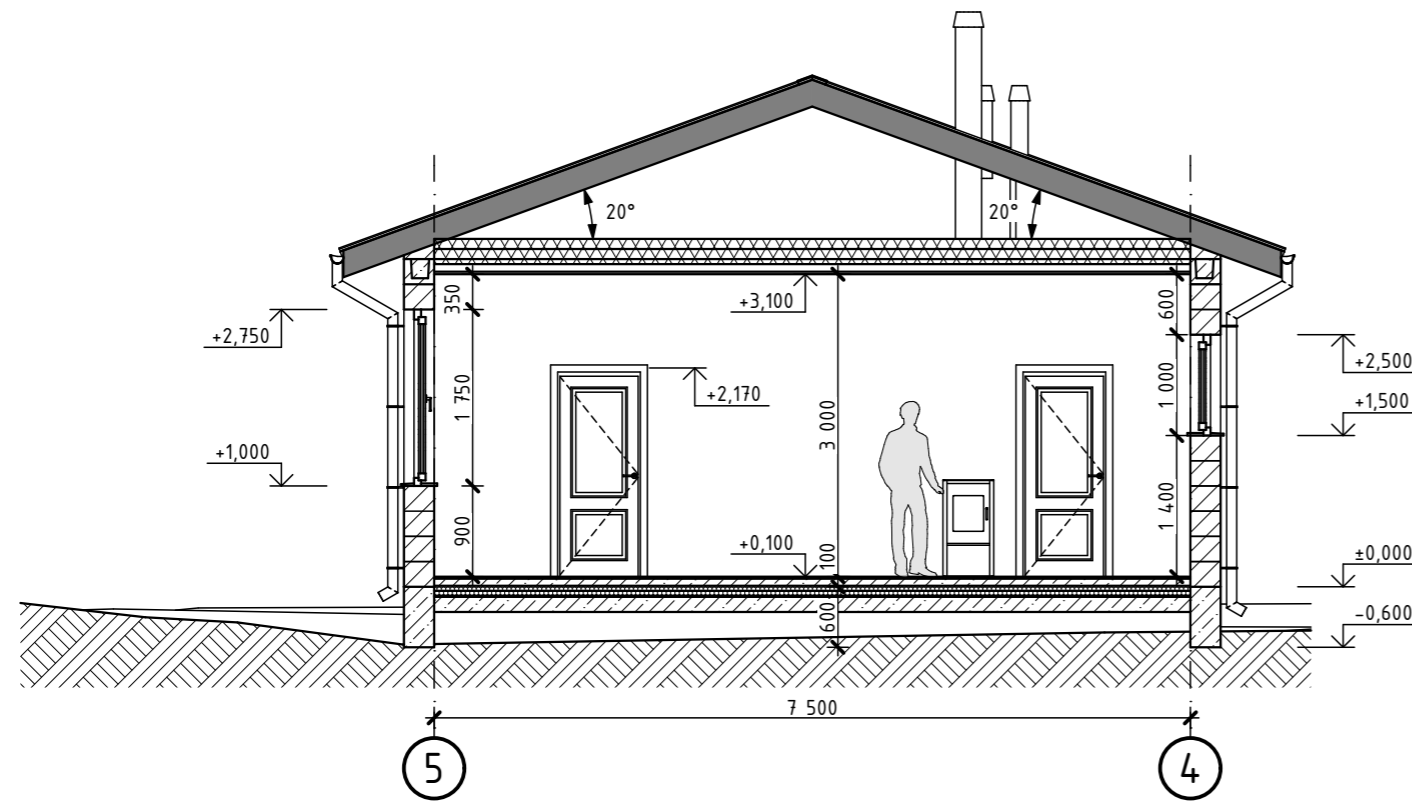


Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

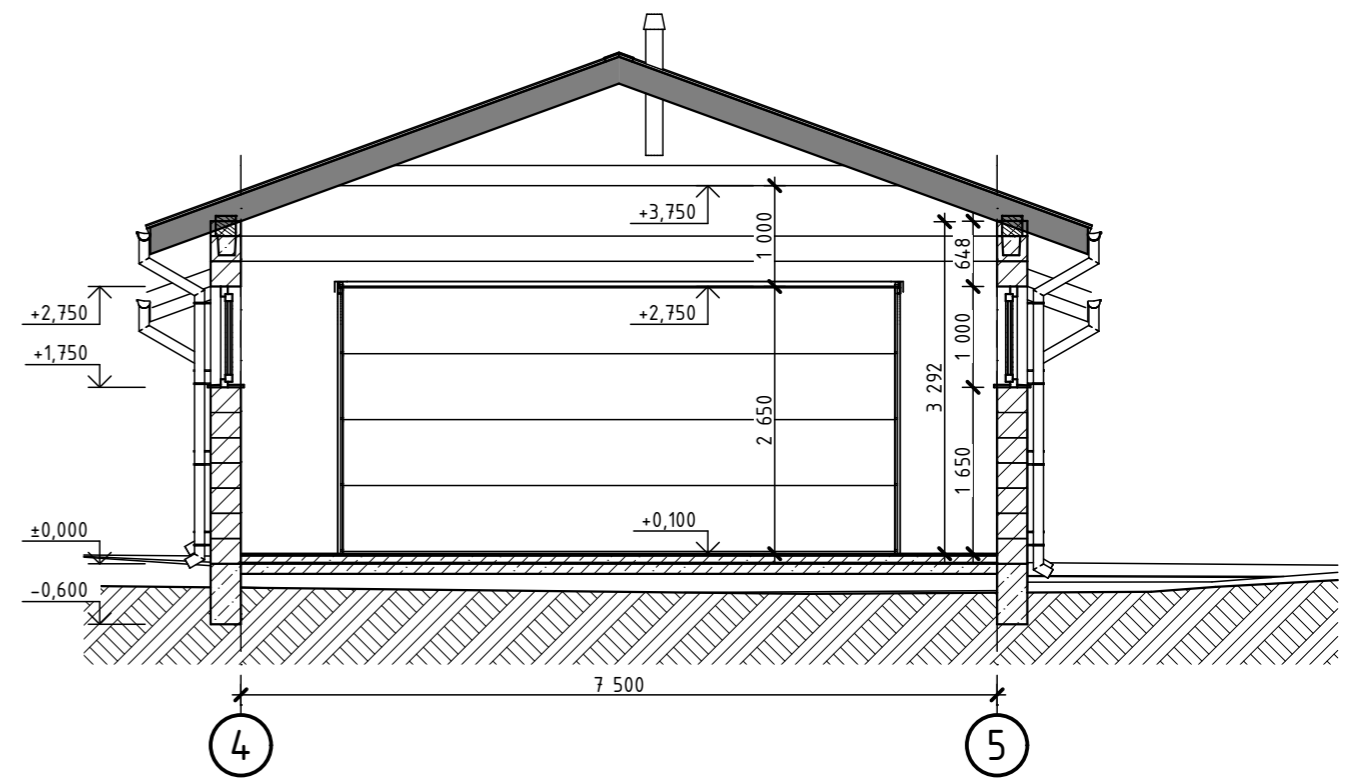
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № ЭП 111/2222
Разрез 3-3. Разрез 4-4

Разрез 5-5
M1:75



Разрез 6-6
M1:75



Согласовано:

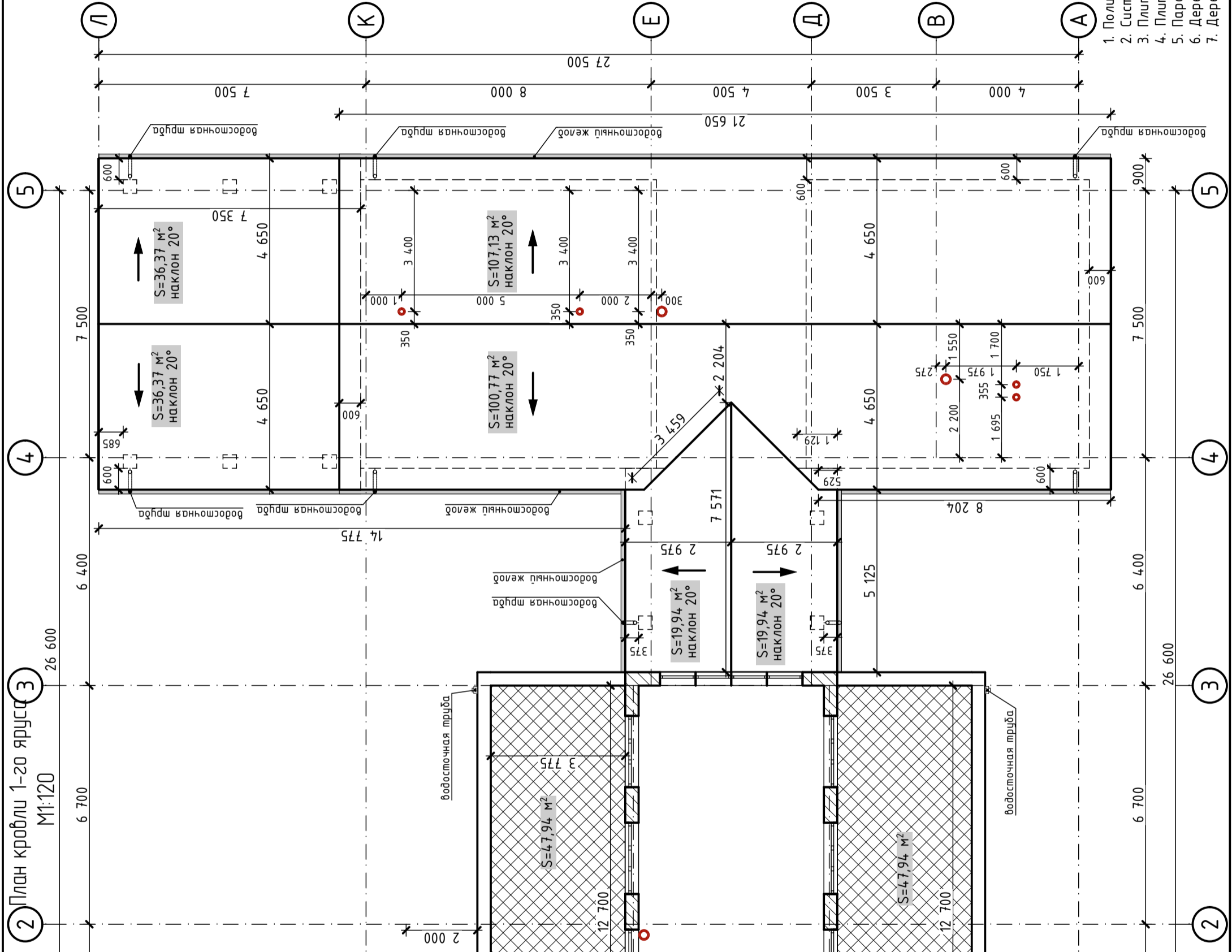
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Договор № ЭП 111/2222			
						Индивидуальный жилой дом из газобетонных блоков YTONG			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнов А.В.					ЭП	18	22
Выполнил		Рахубовский М.В.							
Соглас.		Заказчиков З.В.				Разрез 5-5. Разрез 6-6	ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ gsection.ru		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Составлено:
--------------	----------------	---------------	-------------

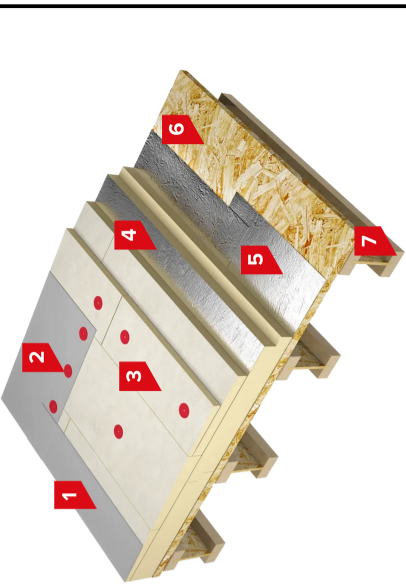
Условные обозначения:
 $S=44,58 \text{ м}^2$ - площадь кровли наклон 30° - угол наклона кровли
 - направление наклона кровли

Площадь кровли 1-го яруса $327,17 \text{ м}^2$
Площадь кровли 2-го яруса $92,76 \text{ м}^2$
Общая площадь кровли здания $419,93 \text{ м}^2$
Площадь плоской кровли $95,88 \text{ м}^2$



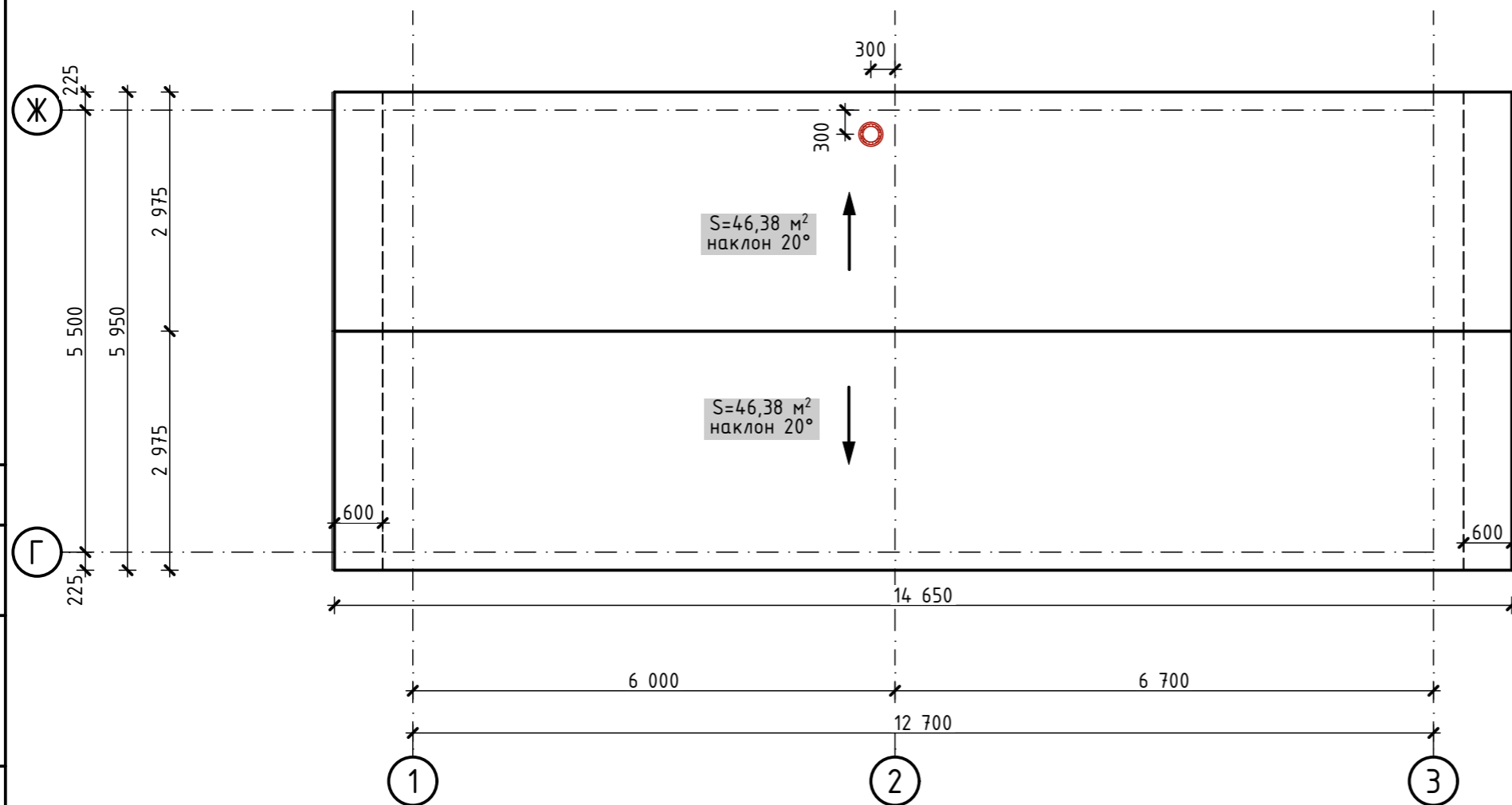
Индивидуальный жилой дом из газобетонных блоков YTONG			Логобор №	
Смазя	Л/см	Архитектурные решения	План кровли 1-20 яруса	
ЭП	19	22	30 ЛОТЪЕ СЕЧЕНИЕ gsection.ru	

Состав покрытия плоской неэксплуатируемой кровли



1. Полимерная мембрана LOGICROOF V-PP
2. Система механического крепления TechniKOLB
3. Плиты теплоизоляционные клиновидные Carbon SLOPE
4. Плиты теплоизоляционные XPS Carbon
5. Паробарьер S (A500 или F1000)
6. Деревянный настил (OSB-3)
7. Деревянная балка

План кровли 2-го яруса
M1:75



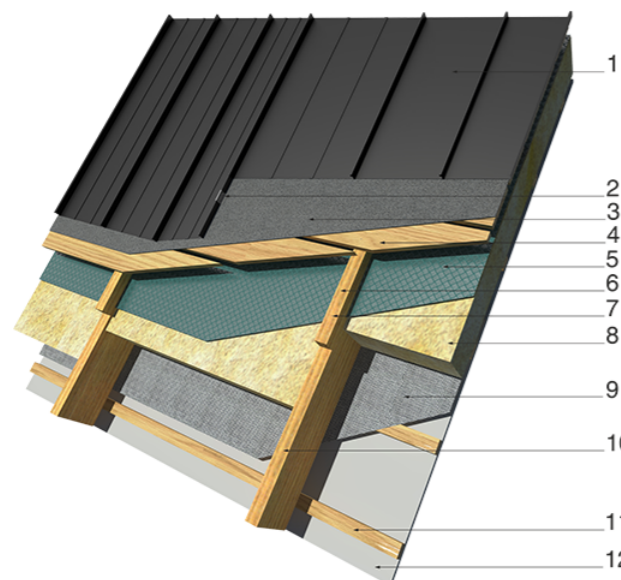
Условные обозначения:

$S=44,58 \text{ м}^2$ - площадь кровли
наклон 30° - угол наклона кровли

→ - направление наклона кровли

Площадь кровли 1-го яруса $327,17 \text{ м}^2$
Площадь кровли 2-го яруса $92,76 \text{ м}^2$
Общая площадь кровли здания $419,93 \text{ м}^2$
Площадь плоской кровли $95,88 \text{ м}^2$

Состав покрытия кровли




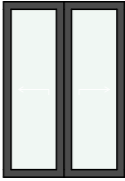
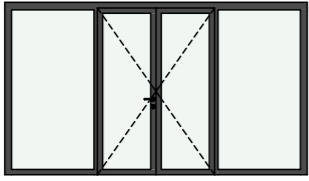
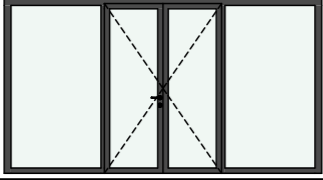
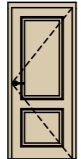
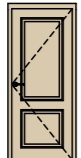
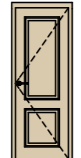
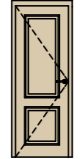
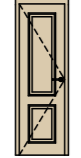
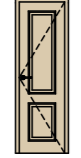
1. Фальцевые панели
2. Кляммер
3. Дренажная мембрана
4. Обрешетка
5. Гидробарьер
6. Контрбрус
7. Гвоздь
8. Утеплитель
9. Паробарьер
10. Стропильная нога
11. Черновая обрешетка
12. Чистовая отделка потолка

Согласовано:

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Договор № ЭП 111/2222			
						Индивидуальный жилой дом из газобетонных блоков YTONG			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Смирнов А.В.						ЭП	20	22
Выполнил	Рахубовский М.В.								
Соглас.	Заказчиков З.В.					План кровли 2-го яруса	ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ gsection.ru		

Ведомость заполнения дверных проемов

Поз.	Вид двери	Размеры дверного полотна, мм	Кол-во	Ширина проема, мм	Высота проема, мм
Д-01		900×2 000	3	1 000	2 100
Д-02		1 600×2 320	1	1 600	2 320
Д-03		4 000×2 280	1	4 000	2 280
Д-04		4 200×2 320	1	4 200	2 320
Д-05		800×2 000	4	900	2 320
Д-05		800×2 000	2	900	2 170
Д-06		700×2 000	1	800	2 270
Д-06		700×2 000	4	800	2 320
Д-07		600×2 000	1	700	2 170
Д-07		600×2 000	2	700	2 320

Ведомость заполнения дверных проемов

Поз.	Вид двери	Размеры дверного полотна, мм	Кол-во	Ширина проема, мм	Высота проема, мм
Д-08		5 500×2 650	1	5 500	2 750

Согласовано:
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1. Перед размещением заказа на металлопластиковую столярку, уточнить размеры проемов после их выполнения по факту.
2. Светопрозрачные проемы заполняются изделиями на основе металлопластиковой столярки со стеклопакетами, обеспечивающими необходимое сопротивление теплопередачи R=0,67м² °С/Вт.

						Договор № ЭП 111/2222				
						Индивидуальный жилой дом из газобетонных блоков YTONG				
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата					
Проверил	Смирнов А.В.					Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Рахубовский М.В.							ЭП	21	22
Соглас.	Заказчиков З.В.									
						Ведомость заполнения дверных проемов				
						ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ gsection.ru				

Ведомость заполнения оконных проемов

Поз.	Вид окна	Размеры окна, мм	Кол-во	Проем внутри здания		Проем снаружи здания	
				Ширина, мм	Высота, мм	Ширина, мм	Высота, мм
0-01		2 060×1 890	4	2 100	1 930	2 100	1 930
0-02		2 060×1 340	1	2 100	1 380	2 100	1 380
0-03		1 960×1 210	8	2 000	1 250	2 000	1 250
0-04		2 060×960	4	2 100	1 000	2 100	1 000
0-05		1 560×1 710	3	1 600	1 750	1 600	1 750
0-06		860×1 710	1	900	1 750	900	1 750
0-07		860×1 890	1	900	1 930	900	1 930
0-08		1 460×960	1	1 500	1 000	1 500	1 000
0-09		1 260×2 280	2	1 300	2 320	1 300	2 320

Ведомость заполнения оконных проемов

Поз.	Вид окна	Размеры окна, мм	Кол-во	Проем внутри здания		Проем снаружи здания	
				Ширина, мм	Высота, мм	Ширина, мм	Высота, мм
0-10		1 000×1 614	2	1 000	1 614	1 000	1 614
0-11		1 000×1 978	2	1 000	1 978	1 000	1 978

Созласовано: _____
 Взамен инв. № _____
 Подпись и дата _____
 Инв. № подл. _____

1. Перед размещением заказа на металлопластиковую столярку, уточнить размеры проемов после их выполнения по факту.
2. Светопрозрачные проемы заполняются изделиями на основе металлопластиковой столярки со стеклопакетами, обеспечивающими необходимое сопротивление теплопередачи R=0,67м² °С/Вт.

						Договор № ЭП 111/2222				
						Индивидуальный жилой дом из газобетонных блоков YTONG				
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата					
Проверил	Смирнов А.В.					Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Рахубовский М.В.					ЭП		22	22	
Соглас.	Заказчиков З.В.					Ведомость заполнения оконных проемов		ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ gsection.ru		