

Коммерческое предложение

№ 000 от д.м.г.

 Заказчик:
 Менеджер проекта:

Фундамент, лента армированная мелкозаглубленная

Заезд бригады на участок строительства.

Вынос осей будущего строения в натуру на основе плана расположения дома на участке строительства.

Выборка грунта под фундамент, согласно Рабочего проекта. Складирование грунта на участке Заказчика.

Завоз строительных материалов (доска, арматура, руберойд и др.) с разгрузкой и складированием на участке строительства.

Подготовка основания: выравнивание и уплотнение песчаного основания в геотекстиле. Засыпка с послойным трамбованием песка. Монтаж арматурного каркаса в опалубку, согласно разделу КЖ.

Монтаж вводов-выводов сетей, согласно проекту КЖ

Заливка бетонной смеси с устранением пустот в толще раствора (вибрирование).

Наблюдение и уход за бетоном в течение 2-х дней.

Снятие опалубки

Работы по надзору за ведением строительства и нормы приемки фундамента

Высота свободного сбрасывания бетонной смеси в опалубку конструкции, не более	м, не более	3
Отклонение от проекта в расстоянии между арматурными стержнями в вязанных каркасах	продольная, не	50/±25
Отклонение линий плоскостей пересечения от вертикали или проектного наклона на всю высоту конструкций	элемент, мм	+20
Отклонение от проектной толщины защитного слоя бетона	диапазон, мм.	+15 -5
Отклонение горизонтальных плоскостей на весь участок, нивелиром в каждом пересечении и углах, и с шагом 3 м.	диапазон, мм.	+20

Стоимость материалов на фундамент, в рублях, включая НДС				0,00 Р
Доска 40x150x6000 для опалубки	м3	0	0,00р.	0,00р.
Руберойд, 15 м.	рулон	0	0,00р.	0,00р.
Арматура Д12 А500С, 6000 мм	шт	0	0,00р.	0,00р.
Арматура Д8 А400С, 6000 мм	шт	0	0,00р.	0,00р.
Проволока вязальная обожженная	кг	0	0,00р.	0,00р.
Электроды	кг	0	0,00р.	0,00р.
Фиксаторы арматуры	шт	0	0,00р.	0,00р.
Комплект шпилек М12 с крепежом	шт	0	0,00р.	0,00р.
Бетон М300	м3	0	0,00р.	0,00р.
Песок карьерный средней крупности	м3	0	0,00р.	0,00р.
Геотекстиль, 200 м2	рулон	0	0,00р.	0,00р.
Дополнительные и расходные материалы на монтаж фундамента		0	0,00р.	0,00р.
Материалы на вводы-выводы сетей (вода, канализация)	п.м	0	0,00р.	0,00р.
Стоимость работ, в рублях, включая НДС				0,00 Р
Монтаж вводов-выводов сетей	п.м	0	0,00р.	0,00р.
Монтаж ленты, согласно КЖ	м3	0	0,00р.	0,00р.

Монтаж лестницы	шт	0	0,00р.	0,00р.
Формирование бытовых условий для строительства				0,00р.
Доставка и разгрузка материалов				0,00р.
Сумма по разделу "Фундамент":				0,00р.

Работы по разделу "Стены и перекрытия"

Завоз материалов для возведения стен, согласно спецификации РП

Разработка рабочего проекта на основании Эскизному проекта.

Подготовка строительной площадки для ведения работ. Доставка блоков на участок Заказчика спецтранспортом согласно рекомендации производителя.

Выкладка 1-го ряда блоков согласно методике производителя по гидроизоляции на цементно-песчаный раствор.

Кладка последующих рядов блоков на клей.

Монтаж армирующего пояса и перемычек

Использование U-образных блоков Ytong для монтажа армопояса 1-го и 2-го этажей.

Завоз, разгрузка и монтаж балок перекрытия

Работы по надзору за ведением строительства и нормы приемки стен

Глубина плашковой перевязки	не менее, мм	100
Длина крайних блоков на углах/проемах	не менее, мм	115
Установка гибких связей под перегородки в каждый шов кладки из блоков	визуально	
Толщина клеевого шва горизонтальный	не более в 80% кладки,	6
Толщина клеевого шва вертикальный	мм.	5
Не промазанный фрагмент шва кладке (сквозная раковина), не более на 100м3	шт.	5
Вертикальность стен и столбов на этаж	не более, мм.	10
Вертикальность стен и столбов, более 2-х этажей	не более, мм.	30
Отклонение рядов кладки от горизонтали на 10м длины стены	± , мм.	15
Неровности на вертикальной поверхности кладки, обнаруженные при наложении рейки длиной 2м	± , мм.	10
Глубина опирания перемычки из U-блоков на кладку	не менее, мм	250
Высота свободного сбрасывания бетонной смеси в опалубку конструкции	не более, м.	1
Отклонение от проекта в расстоянии между арматурными стержнями в вязанных каркасах	продольная, не более / поперечная	50/±25
Отклонение от проектной толщины защитного слоя бетона	+/-	10/5

Материалы стен и перекрытий, в рублях, включая НДС

Блоки стеновые "Итонг" 375x625x250 D400	м3	0	0,00р.	0,00р.
Блоки стеновые "Итонг" 300x625x250 D500	м3	0	0,00р.	0,00р.
Блоки U-образные 375	шт	0	0,00р.	0,00р.
Блоки U-образные 300	шт	0	0,00р.	0,00р.
Монолитные перемычки и армопояса	п.м	0	0,00р.	0,00р.
Материалы на каркас террасы	эл-т	0	0,00р.	0,00р.
Клей для кладки блоков	мешок	0	0,00р.	0,00р.
Стеклоизол ХПП, 9м.	рулон	0	0,00р.	0,00р.
Арматура на армирование, согласно проекта	шт	0	0,00р.	0,00р.
Инвентарные леса на весь период строительства с доставкой и вывозом		0	0,00р.	0,00 Р
Дополнительные материалы на кладку стен и монтаж перекрытий		0	0,00р.	0,00р.
Доставка блоков, машина	шт	0	0,00р.	0,00р.

Материалы на перекрытия, в рублях, включая НДС

ПБ по проекту с доставкой	шт	0	0,00р.	0,00 Р
Доп. материалы на монтаж плит	шт	0	0,00р.	0,00 Р
Пиломатериал на чердачное перекрытие с учетом настила	м3	0	0,00р.	0,00 Р

Материалы на монолитные участки	м3	0	0,00р.	0,00 Р
Работа, в рублях, включая НДС				0,00р.
Кладка стен из газобетонных блоков	м3	0	0,00р.	0,00р.
Монтаж четвертей в оконных проемах в газобетоне	м	0	0,00р.	0,00р.
Монтаж монолитных участков	м3	0	0,00р.	0,00р.
Монтаж плит перекрытий	шт	0	0,00р.	0,00р.
Устройство монолитных армопоясов и перемычек	п.м	0	0,00р.	0,00р.
Монтаж балок чердачного перекрытия	м2	0	0,00р.	0,00р.
Монтаж каркаса террасы и крыльца	эл-т	0	0,00р.	0,00р.
Доставка материалов		0	0,00р.	0,00р.
Сумма по разделу "Стены и перекрытия":				0,00р.

Работы по разделу "Стропильная система с монтажом кровельного покрытия"

Заезд бригады на участок строительства.

Монтаж стропильной системы, согласно раздела КД.

Монтаж вентзазора по гидроветрозащитной пленки с помощью контробрешетки

Монтаж обрешетки

Монтаж кровли

Монтаж торцевых, коньковых и карнизных планок, а также коньковых аэраторов

Работы по надзору за ведением строительства и нормы приемки стропильной системы и кровельного покрытия

Уклон кровли	отклонение не более, %	2
Монтаж обрешетки	вдоль/поперек не более, мм.	5/10
Укладка торцевой, коньковой, карнизной планок и планки примыкания	визуально по шнуру	линейность, качество
Соблюдение нахлестов по ширине и длине	мм.	±3
Наличие и правильность укладки подкладочного листа и уплотнителя	визуальный контроль	
Контроль плотности прилегания, отсутствия зазоров, вмятин, царапин и других дефектов поверхности	визуальный контроль	
Контроль герметичности кровли	визуальный контроль	

Материалы на стропильную систему и кровлю, рублей, включая НДС

Брус 200*200*6000 сорт 1	м3	0	0,00р.	0,00 Р
Брус 100*200*6000 сорт 1	м3	0	0,00р.	0,00 Р
Доска 50*200*6000 сорт 1	м3	0	0,00р.	0,00 Р
Брусок 50*50*3000 сорт 1	м3	0	0,00р.	0,00р.
Доска 25x100x6000 сорт 1	м3	0	0,00р.	0,00р.
Гидродиффузионная мембрана Изоспан	рулон	0	0,00р.	0,00р.
Металлочерепица с комплектующими	м2	0	0,00р.	0,00р.
Дополнительные материалы на стропильную систему и кровлю		0	0,00р.	0,00р.
Доставка и разгрузка материалов на стропильную систему		0	0,00р.	0,00р.
Работа, рублей, включая НДС				0,00р.
Монтаж стропильной системы	м2	0	0,00р.	0,00р.
Монтаж пленки гидроветрозащиты	м2	0	0,00р.	0,00р.
Монтаж контробрешётки и обрешётки	м2	0	0,00р.	0,00р.
Монтаж черепицы	м2	0	0,00р.	0,00р.
Антисептирование деревянных элементов стропильной системы	м2	0	0,00р.	0,00р.

Сумма по разделу "Стропильная система с монтажом кровельного покрытия": 0,00р.

Работа компании "Золотое Сечение", в рублях, включая НДС 0,00р.

Выполнение контрольных и организационных функций. Работа архитектора, конструктора, менеджера проекта, менеджера по снабжению, мастера объекта, бухгалтера.	0,00р.
Непредвиденные и неучтенные расходы	0,00р.

Итого по строительству с компанией "Золотое Сечение" 0,00р.

Предложение действительно в течение 7 дней
 Спецтехнику (трактор, кран, бетононасос) предоставляет Заказчик, либо расчёт по факту
 Стоимость вывоза грунта считается по факту работ

Позвоните мне по бесплатному номеру телефона 8-800-222-06-27 или 8-920-128-70-60 и я отвечу вам на все возникшие вопросы.

10 лет гарантии

Сертифицированные
специалисты

Аккредитованная
компания



Чем мы отличаемся от других ?



СВОЙ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ

Разрабатываем индивидуальный проект дома в соответствии с вашими пожеланиями. Делаем расчёты узлов и нагрузок, продумывая весь конструктив дома и оптимизируя его.

В ИТОГЕ ВЫ СПОКОЙНЫ И УВЕРЕНЫ В НАДЁЖНОСТИ СВОЕГО ДОМА.



ПРОЕКТ ИЗ ИНТЕРНЕТА ИЛИ БЕЗ ПРОЕКТА.

Проект сделанный исходя исключительно из академической практики не соответствующий реальности или узлы не соответствующие нагрузкам.

НЕ ОПРАВДААННАЯ ПЕРЕПЛАТА ИЛИ НАДЕЖДА НА ТО ЧТО ОБОЙДЁТСЯ.



АККРЕДИТАЦИЯ YTONG.

Мы официальный партнёр компании Xella по строительству с применением технологий и материалов YTONG с обширным строительным опытом.

ГАРАНТИРУЕМ КАЧЕСТВО НАШИХ ОБЪЕКТОВ И СОБЛЮДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ И ТЕХНОЛОГИЙ.



ПОСТРОЯТ КАК УМЕЮТ.

Отступление от рекомендаций производителя при строительстве сказывается не сразу, а потом спросить будет не с кого.

ВОЗМОЖНО ВАМ ПОВЕЗЁТ И УДАСТЯ ОБОЙТИСЬ ДОРОГОСТОЯЩЕЙ РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ЗА СВОЙ СЧЁТ.



ФУНДАМЕНТ В СООТВЕТСТВИИ С ВАШИМ СТРОЕНИЕМ И ГРУНТОМ НА УЧАСТКЕ.

Фундамент рассчитанный на основе геологии вашего участка, в соответствии с несущей способностью грунта, и всех максимально возможных нагрузок на него.

ДОМ КОТОРЫЙ БУДЕТ СТОЯТЬ ДЕСЯТКИ ЛЕТ.



ФУНДАМЕНТ КАК У СОСЕДА ИЛИ КТО-ТО ПОСОВЕТОВАЛ.

Строительство фундамента без геологического исследования и расчёта нагрузок. У соседа такой же и пока всё хорошо. Недостаточное армирование и неправильная геометрия фундамента.

МОЖЕТ ПОВЕЗЁТ, А МОЖЕТ ТРЕЩИНЫ НА ДОМЕ, УГРОЗА ОБРУШЕНИЯ И Т.Д.



НАДЁЖНАЯ И ТЁПЛАЯ КРЫША.

Выбор сечения и шага стропил определяется инженерным расчётом с учетом всех возможных внешних нагрузок и веса выбранной вами кровли. Утепление от 200мм с перекрытием мостиков холода.

ЭКОНОМИЯ НА ОТОПЛЕНИИ И СПОКОЙСТВИЕ В ЛЮБУЮ НЕПОГОДУ.



ФИКСАЦИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ.

Основываясь на проектной документации и многолетнем строительном опыте мы делаем точный расчёт стоимости строительства, учитывающий все сопутствующие расходы.

ВЫ СПОКОЙНЫ. ДОМ ПОСТРОЕН В СРОК БЕЗ ЛИШНИХ НЕРВОВ И СРЕДСТВ.



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА.

Мы реализуем все виды строительных работ как в комплексе так и по отдельности, от проекта и до ввода в эксплуатацию.

КОМПЛЕКСНАЯ ГАРАНТИЯ И НЕ НАДО ИСКАТЬ КТО СДЕЛАЕТ ОТОПЛЕНИЕ, КТО ЭЛЕКТРИКУ И Т.Д.

КРОВЛЯ БЕЗ УЧЁТА ВОЗМОЖНЫХ НАГРУЗОК.

Слишком редкий шаг стропил, недостаточное сечение используемой доски, отсутствие расчёта ветровых и снеговых нагрузок, недостаточное утепление.

СУЩЕСТВЕННОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ РАСХОДОВ НА ОТОПЛЕНИЕ ДОМА И НЕОБХОДИМОСТЬ УСИЛЕНИЯ ИЛИ СКОРОГО РЕМОНТА КРЫШИ.



СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА НЕ ЗАФИКСИРОВАНА

В процессе строительства окажется что дополнительно потребуется ещё масса расходных и других материалов, что скорее всего просто изначально не считали или не учитывали. Увеличение стоимости строительства до 35% от изначально заявленной.

ЗАМОРОЗКА СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОИСК ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СРЕДСТВ...



МАЛЕНЬКИЕ КОМПАНИИ, ЧАСТНЫЕ БРИГАДЫ.

Одни сделают фундамент, потом нужно найти тех кто построит сам дом, далее тех кто сделает отделку и т.д. При возникновении гарантийного случая, если таковая будет вообще, будут ссылаться друг на друга ничего не исправляя.

ТРАТА МНОЖЕСТВА НЕРВОВ И СИЛ ЧТОБЫ ДОБИТЬСЯ ГАРАНТИИ ИЛИ РЕМОНТ ЗА СВОЙ СЧЁТ.

Подробная информация на нашем сайте: <http://gsection.ru>

